



Kommunstyrelsen

Dnr KS 2017:184 - Samrådsredogörelse för ny översiktsplan

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att...

- godkänna upprättad samrådsredogörelse med kommentarer och förslag till ändringar,
- redogörelsens förslag till ändringar ska ligga till grund för utställningshandlingen och
- ge miljö- och byggkontoret i uppdrag att upprätta förslag till utställningshandling för ny översiktsplan och därefter överlämna den till kommunstyrelsen för beslut om utställning.

Ärendet

Under tiden 1 december 2016 – 15 februari 2017 genomfördes samråd över förslaget till ny översiktsplan enligt upprättad samrådshandling med tillhörande bilagor. Det ordnades bland annat fem offentliga samrådsmöten på olika platser i kommunen. Antalet inkomna skriftliga synpunkter var ca 100.

De inkomna synpunkterna innebär bland annat att ett antal föreslagna utvecklingsområden för boende, näringsliv och landsbygdsutveckling i strandnära lägen föreslås utgå. Tre av fem nya områden för boende på jordbruksmark utgår. Det stora föreslagna området för näringslivs-utveckling i Norrberge och Stordalen utgår också beroende på oklarheter över var den nya järnvägen ska lokaliseras inom området och omfattningen av den påverkan på boendemiljöer som en ny järnväg och ett nytt näringslivsområde skulle förorsaka. Istället föreslås att det utreds om två områden norr om Torsboda kan bli lämpliga som näringslivsområden.

Ärendets tidigare behandling

Kommunstyrelsen beslutade 2016-09-06 (§197) att uppdra till miljö- och byggkontoret att gå ut på samråd med översiktsplanen, efter att vissa kompletteringar av samrådshandlingen gjorts.

Beslutsunderlag

Upprättad samrådsredogörelse, 54 sidor samt fyra tillhörande bilagor.
Vision 2025

Protokollsutdrag till
Miljö- och byggkontoret

Exp / 2017



Utförligare ärendetext

Samrådsredogörelsen är ett av de dokument som ska bifogas översiktsplanen när den antagits av kommunfullmäktige. De förslag till ändringar som föreslås med anledning av inkomna synpunkter under samrådstiden och övriga händelser efter samrådstidens utgång ska beaktas i utställningshandlingen.

De personer, organisationer och myndigheter som lämnat synpunkter kan också i samrådsredogörelsen få veta om och i vilken omfattning som kommunen beaktat synpunkterna.

Länsstyrelsens roll under samrådet är bland annat att tillvarata statens intressen genom att bevaka att planen tillgodoser riksintressen och miljö kvalitetsnormer. Den bedömer också om det finns tillräckligt med underlag för att bedöma om ändrad markanvändning är lämplig. I yttrandet från länsstyrelsen finns bland annat såväl tydliga krav som önskemål om fördjupningar, tillägg och utförligare bedömningar om föreslagna åtgärder är lämpliga med hänsyn till bestämmelserna i plan- och bygglagens andra och tredje kapitel.

MILJÖ- OCH BYGGKONTORET

Klas Lundgren
Förvaltningschef

Håkan Eriksson
Planarkitekt